



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod nehnuteľnosti, časti pozemku, parcely registra E KN č. 2970 (v stave C KN parc. č. 1077/20) v k. ú. Nižný Klátov pre Máriu Hampachelovú z dôvodu <i>hodného osobitného zreteľa</i>	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.05.2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/09749	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, pozemku:

- časť parcely registra E KN č. 2970 (v celkovej výmere 93 850 m²), druh lesný pozemok (v stave C KN jej zodpovedá parcela č. **1077/20 vo výmere 8 m²**, druh záhrada, LV 0), nehnuteľnosť zapísaná v LV 581 v k. ú. Nižný Klátov, odčlenená Geometrickým plánom č. 5/2000 zo dňa 11.04.2000, overeným Okresným úradom Košice dňa 14.06.2000 pod č. G1-414/2000 z dôvodu *hodného osobitného zreteľa*

pre: Máriu Hampachelovú, rod. Hampachelovú, nar. 19. 10. 1951, bytom Klimkovičova 16, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu 590 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods. 2 písm. b), c) Štatútu mesta Košice majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku umiestneného vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok, zároveň je nehnuteľnosť dlhodobo, najmenej však 15 rokov nepretržite užívaná záujemcom o kúpu ako aj jeho právnym predchodcom.

D ô v o d o v á s p r á v a
k prevodu časti pozemku v k. ú. Nižný Klátov pre Máriu Hampachelovú
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesením Mestského zastupiteľstvo v Košiciach č. 877 zo dňa 11.09.2025 bol schválený spôsob prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, pozemku – časť parcely registra E KN č. 2970, druh lesný pozemok (v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 1077/20 vo výmere 8 m², druh záhrada, LV 0), nehnuteľnosť zapísaná v LV 581 v k. ú. Nižný Klátov *z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

pre: Máriu Hampachelovú, rod. Hampachelovú, nar. 19. 10. 1951, bytom Klimkovičova 16, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods. 2 písm. b), c) Štatútu mesta Košice majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku umiestneného vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok, zároveň je nehnuteľnosť dlhodobou, najmenej však 15 rokov nepretržite užívaná záujemcom o kúpu ako aj jeho právnym predchodcom.

Mária Hampachelová je vlastníčkou rekreačnej chaty, súp. č. 311, postavenej na parcele registra C KN č. 1081 a záhrady na pozemku, parcele registra C KN č. 1077/11. Nehnuteľnosti sú zapísané v liste vlastníctva č. 966 v k. ú. Nižný Klátov a nadobudla ich kúpnu zmluvou v roku 2007 a rozhodnutím OPÚ v roku 2008 o priznaní vlastníctva podľa zákona č. 64/1997 Zb. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim.

Mesto Košice je vlastníkom pozemku, parcely registra E KN č. 2970, druh lesný pozemok vo výmere 93 850 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 581 v k. ú. Nižný Klátov. Geometrickým plánom č. 5/2000 zo dňa 11.4.2000, overeným Správou katastra Košice, katastrálnym úradom Košice-okolie pod č. 414/2000 zo dňa 14.6.2000, ktorým bola riešená celá záhradkárska lokalita, bola z parcely registra E KN č. 2970 odčlenená oplotená časť v užívaní menovanej ako parcela registra C KN č. 1077/20 vo výmere 8 m². Na túto časť parcely je uzatvorená podnájomná zmluva s Mestskými lesmi Košice, a. s. s ročným nájomom 8 € (t. j. 1,- €/m²). Parcela nemá založený list vlastníctva.

Obec Nižný Klátov – nemá námietky s predajom časti parcely E KN č. 2970.

Mestské lesy Košice, a.s. – nemá námietky k odkúpeniu časti predmetnej parcely v prospech žiadateľa.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 26.01.2026 – odporučila prevod pozemku registra C KN parc. č. 1077/20 (časť parc. registra E KN č. 2970) s celkovou výmerou na predaj 8 m² v k. ú. Nižný Klátov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Máriu Hampachelovú podľa predloženého materiálu za kúpnu cenu 590 €, MZ predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada v Košiciach – materiál bude prerokovaný dňa 28.04.2026

Tento prevod bude podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5-inovou väčšinou.

Košice, 27.04.2026

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

Prevod pozemku v k. ú. Nižný Klátov

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ: | Mária Hampachelová |
| 2. Katastrálne územie: | Nižný Klátov |
| 3. Časť parcely E KN č. 2970: | v stave C KN parc. č. 1077/20 vo výmere 8 m ² |
| 4. Výmera na predaj: | 8 m ² |
| 5. Cena podľa ZP: | 123,76 € |
| 6. Vzťah žiadateľa k pozemku: | užívateľ pozemku a vlastník nehnuteľnosti, chaty a záhrady |

STANOVISKÁ:

Obec Nižný Klátov: nemá námietky s predajom

Mestské lesy Košice, a. s.: nemá námietky k odkúpeniu časti parcely pre žiadateľov.

Majetková komisia pri MZ
v Košiciach zo dňa 26.01.2026: odporučila prevod pozemku registra C KN č. 1077/20 (časť parc. registra E KN č. 2970) s výmerou na predaj 8 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Máriu Hampachelovú podľa predloženého materiálu, kúpnu cenu vo výške 590 €, MZ predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada v Košiciach: materiál bude prerokovaný dňa 28.04.2026